



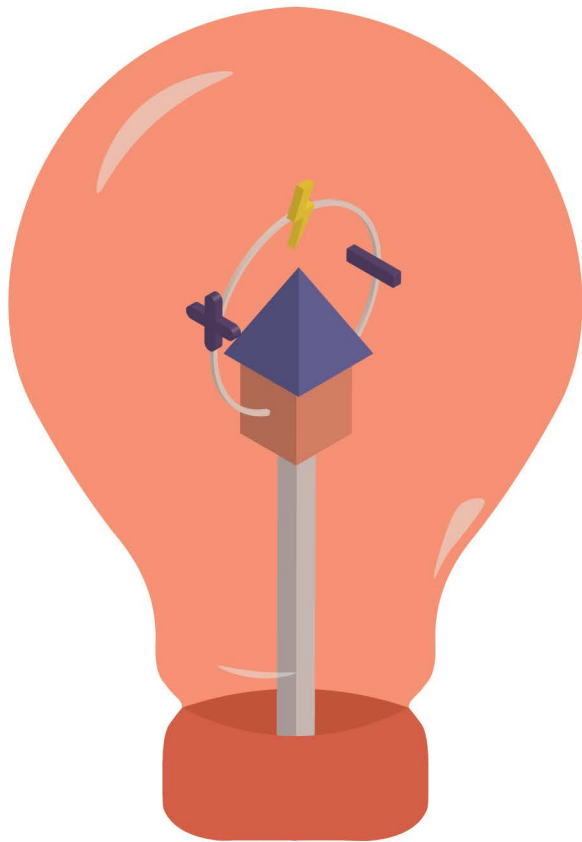
GREEN
BUILDING
COUNCIL
INDONESIA

Address

Official Office
Gedung Office 8, Lantai 18 Unit A, SCBD Lot.28 Jl.
Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Senayan - Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12190
Telp: +6221 2960 8012 | Fax: +6221 2923 2990
Email: info@gbcindonesia.org

Studio Office
Jl. Al Barkah 1 No. 29, Cilandak Barat
Cilandak, Jakarta Selatan 12430
Telp: +6221 2765 8660, +6221 2765 8662
Fax: +6221 2765 9604

TERMS OF REFERENCE

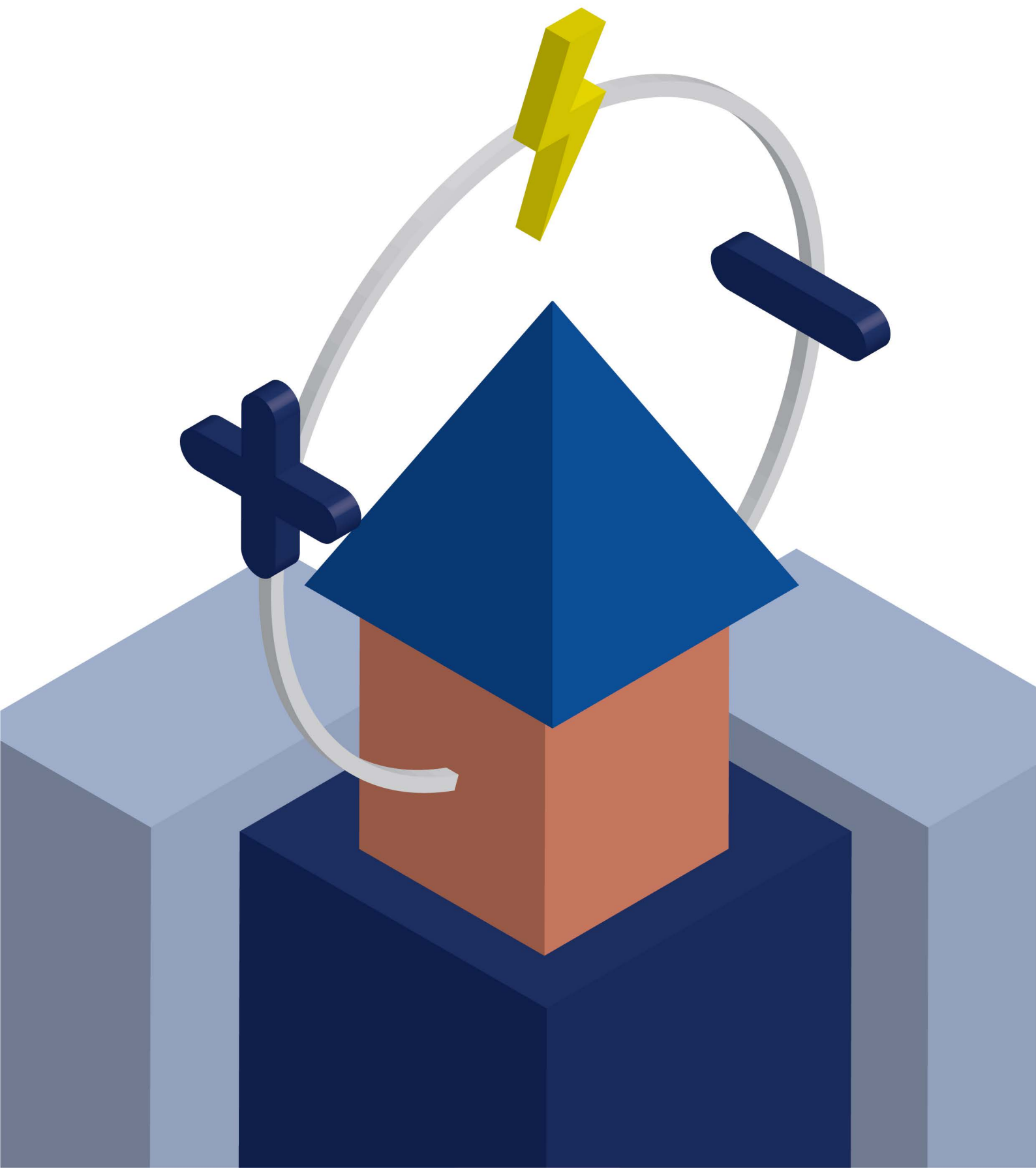


Daftar Isi	ii
Latar Belakang	1
Net Zero Healthy Building	2
Sifat dan Lingkup Kompetisi	3
Alur Kompetisi	5
Pemasukan Idea	6
Syarat dan Ketentuan	8
Idea Contributor	
Timeline	9



Latar Belakang

Seperti yang kita ketahui bahwa industri bangunan dan konstruksi menyumbang sebesar 39% emisi karbon ke lingkungan, menyebabkan perlu adanya penanggulangan yang lebih lagi dalam menangani sektor bangunan ini. GBC Indonesia sebagai bagian dari World Green Building Council juga ikut serta mendukung program ini melalui GBC Ideas. GBCIdeas merupakan sebuah wadah yang bertujuan untuk menampung segala aspirasi ide inovasi mengenai sektor bangunan yang ramah lingkungan dari berbagai kalangan sebagai wujud untuk mendorong peningkatan kepedulian terhadap penanggulangan krisis iklim. Selain itu, ide ini diharapkan dapat menjadi sebuah solusi untuk mewujudkan *Net Zero Healthy Building* yang sangat efektif sehingga sektor bangunan juga dapat mengurangi penyumbangan emisi karbon ke lingkungan.



Net Zero Healthy Building

Bangunan *Net Zero Carbon* adalah terminologi untuk bangunan yang beroperasi tanpa mengemisikan karbon sama sekali. Definisi World GBC mengenai bangunan *Net Zero* adalah bangunan yang sangat hemat energi yang ditenagai sepenuhnya dari sumber energi terbarukan di lokasi (*on-site*) dan / atau di luar lokasi (*off-site*) dan / atau dikompensasi/dikonversi dengan investasi pada energi terbarukan untuk memenuhi konsumsi energi di tempat lain yang tidak ada kaitannya dengan tapak bangunan itu sendiri (*offset*)

Pada sisi lain, bangunan juga perlu memiliki performa yang bertujuan untuk menyehatkan penghuni di dalamnya. Di sinilah terminologi bangunan sehat muncul. Ventilasi dan penghawaan yang baik, pencahayaan alami dan buatan yang baik, akses pandangan ke luar ruangan yang cukup, dan banyak faktor lain dapat membuat bangunan memiliki kemampuan untuk memastikan penghuni di dalamnya sehat dan nyaman.

Bangunan *Net Zero* dan sehat seringkali dijadikan dua bangunan yang berbeda. Hal ini karena banyaknya tantangan yang dihadapi untuk mewujudkan keduanya pada satu bangunan. Padahal, keduanya adalah sesuatu yang bisa dan harus bisa saling melengkapi, terlebih dengan keadaan seperti sekarang. Dibutuhkan inovasi-inovasi yang bagus untuk bisa menghadirkan bangunan yang *net zero* sekaligus sehat.

Untuk mengetahui lebih lanjut mengenai bangunan *net zero* dapat mengunjungi website World GBC di <https://worldgbc.org/advancing-net-zero>

Untuk mengetahui lebih lanjut mengenai bangunan sehat dapat mengunjungi website World GBC di <https://worldgbc.org/better-places-people>



Sifat dan Lingkup Kompetisi

Sifat

1. Acara ini bersifat nasional dan terbuka bagi semua kalangan
2. Hasil pemasukan ide menjadi milik Green Building Council Indonesia dan dapat digunakan dalam segala upaya GBC Indonesia untuk mengkampanyekan gerakan bangunan hijau dan pembangunan berkelanjutan di Indonesia dengan tetap menyebutkan dan memberikan gelar kredit kepada yang bersangkutan.
3. Hasil penyaringan ide bersifat mutlak dan tidak dapat diganggu gugat.

Lingkup

Acara ini diadakan untuk menjaring ide-ide mengenai tema yang diangkat yaitu Net Zero Healthy Building, dengan beberapa ketentuan sebagai berikut:

1. Idea Contributor dapat memberikan ide sesuai dengan ketentuan yang dipersyaratkan pada GBC Ideas 2021.
2. Kategori Idea Contributor dibagi menjadi 2, yaitu mahasiswa dan profesional.
3. Kategori ide dibagi menjadi 2 yaitu, Net Zero Healthy Building Design dan Net Zero Healthy Design Innovation.
4. Kompetisi pada kategori mahasiswa dibagi menjadi 2 kategori yaitu Net Zero Healthy Building Design dan Net Zero Healthy Design Innovation, sementara kompetisi pada kategori profesional hanya pada kategori Net Zero Healthy Building Design.
6. Kategori Lomba

i. Kategori Student Net Zero Healthy Building Design

Kriteria bangunan:

- Berada di Lahan A yang terletak di kawasan Kota Baru Parahyangan, Kab, Bandung Barat. Besar lahan adalah $\pm 17.000 \text{ m}^2$
- Fungsi bangunan merupakan "Low Rise Apartment Complex"
- Memakai konsep loft apartment unit
- Ketinggian 4 lantai, ketinggian loft maksimum 2 lantai
- KDB 40%
- Ditujukan untuk masyarakat menengah
- Memiliki 3 tipe unit (36, 50, dan 70)
- Memiliki Gedung Parkir dengan rasio jumlah unit: jumlah slot parkir (2:1)
- Penataan Landscape
- Fasilitas umum yang dibutuhkan di apartemen (indoor, semi-outdoor, dan outdoor)



Kriteria penilaian:

- Menghasilkan desain arsitektur yang benar (sesuai kaidah dan peraturan) serta menarik dan inovatif
- Perhitungan *Operational Carbon*
- Proyeksi Indeks Konsumsi Energi yang digunakan
- Strategi penggunaan sumber energi terbarukan
- Memenuhi kriteria bangunan yang telah ditentukan
- Memenuhi kriteria Bangunan Sehat Net Zero sesuai GREENSHIP Net Zero Healthy

ii. Kategori Professional Net Zero Healthy Building Design

Kriteria bangunan:

- Berada di Lahan B yang terletak di kawasan Kota Baru Parahyangan, Kab. Bandung Barat. Besar lahan adalah $\pm 20.900 \text{ m}^2$
- Fungsi bangunan merupakan “Pusat Kesenian”
- Ketinggian minimum 2 lantai maksimum 4 lantai
- KDB 40%
- Memiliki fungsi ruang sbb:
 - Ruang pertunjukan Indoor dan Outdoor
 - Fasilitas umum (pusat kuliner, galeri, amphiteater, cafe, dan tempat parkir)
- Memiliki fasilitas interaksi pengunjung indoor, semi-outdoor, dan outdoor yang terintegrasi dengan penataan landscape

Kriteria penilaian:

- Menghasilkan desain arsitektur yang benar (sesuai kaidah dan peraturan) dan menarik
- Perhitungan Embodied Carbon
- Perhitungan Operational Carbon
- Proyeksi Indeks Konsumsi Energi yang digunakan
- Memenuhi kriteria bangunan yang telah ditentukan
- Memenuhi kriteria Bangunan Sehat Net Zero sesuai GREENSHIP Net Zero Healthy

iii. Kategori Net Zero Healthy Innovation Design

Net Zero Healthy Design Innovation adalah peralatan, sistem, atau inovasi-inovasi lain yang dapat diimplementasikan pada bangunan yang dapat membantu bangunan untuk beroperasi hingga pada tingkat net zero dan sehat.

Kriteria penilaian:

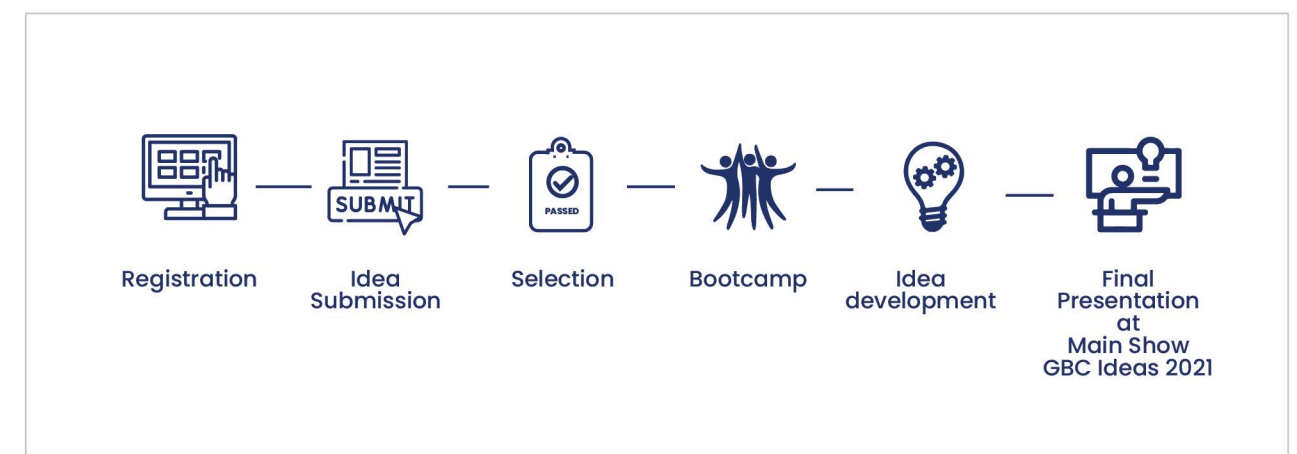
- Inovasi dapat berupa prototipe atau konsep yang inovatif dan relatif autentik
- Inovasi dapat menasar pada salah satu kriteria net zero healthy building, diantaranya efisiensi energi, energi terbarukan, atau kesehatan dan kenyamanan
- Kontribusi inovasi dalam mengurangi pengurangan energi dan emisi karbon, serta mengurangi biaya operasional tanpa mengurangi efektifitas dari aspek fungsional peralatan tersebut
- Kejelasan dan kemudahan aplikasi serta kelayakan untuk pengembangan lebih lanjut

- Ide yang diberikan harus relevan dengan keadaan aktual di Indonesia.
- Tujuan dari pengembangan ide dari tema tersebut adalah membantu implementasi net zero healthy building sesuai dengan kondisi di Indonesia saat ini

7. Ide belum pernah disampaikan di media publikasi apapun.

8. Ide adalah hasil pemikiran orisinal dari Idea Contributor.

Alur Kompetisi



1. Pemasukan ide Tahap 1 di awal pendaftaran untuk proses penjurian Tahap 1
2. 3 (tiga) ide dari masing-masing kategori akan masuk ke tahap bootcamp selama 3 hari
3. Peserta akan mengikuti materi dan proses pengembangan ide dalam bootcamp
4. Proses pengembangan ide
5. Peserta mempresentasikan idenya pada main show GBC Ideas untuk memperebutkan gelar juara.



Pemasukan Idea

Tata Cara Pendaftaran:

1. Peserta mengunduh Panduan GBCIdeas 2021 di website GBC Indonesia dan wajib memenuhi persyaratan yang ada di Panduan GBCIdeas 2021.
2. Peserta melakukan pendaftaran online melalui website GBC Ideas 2021 di <https://ideas.gbcindonesia.org/>
3. Peserta membuat folder Google Drive yang berisikan karya yang link-nya akan diunggah di Form Pendaftaran, akses folder bersifat terbuka.
4. Peserta melakukan donasi sebesar:
Rp50.010,- untuk Kategori Mahasiswa dan
Rp100.010,- untuk Kategori Profesional
(tambahan angka 10 sebagai kode donasi GBCIdeas 2021)
ke Bank Mandiri Cab. Puncak Emas
A/N Green Building Council Indonesia
102.000.5231615

Karya yang dikumpulkan untuk Kategori Student Net Zero Healthy Building Design:

1. Video
Video pengenalan diri, pengelaran project dan apa keunggulan project anda:
 - Durasi maksimal 2 menit yang dikemas dengan kreatif mungkin.
 - Video disampaikan dengan format portrait 1080 x 1920 dan .mp4
 - Idea Contributor berada di dalam frame sambil berbicara
2. Panel
Disampaikan dalam format ukuran A2 dan berisikan tentang:
 - Abstraksi project
 - Desain bangunan & Desain unit (denah, tampak, potongan, perspektif) dengan skala sesuai dan informatif
 - *Net Zero performance* (efisiensi energi, *renewable energy*, termasuk peletakan *renewable energy*)
 - *Healthy performance* (Kenyamanan termal, kenyamanan visual, pergantian udara)
3. Presentasi
Presentasi disampaikan dalam format .ppt/pptx dan berisikan tentang:
 - Penjelasan desain
 - Perhitungan-perhitungan *net zero energy*
 - Hal-hal lain yang perlu penjelasan lebih detail yang belum bisa dimuat ke dalam panel
 - Presentasi dilengkapi dengan transkrip note pada tiap slide, maksimal 15 slide.



Karya yang dikumpulkan untuk Kategori Professional Net Zero Healthy Building Design:

1. Panel
Disampaikan dalam format ukuran A2 dan berisikan tentang:
 - Abstraksi project
 - Desain bangunan & desain fasilitas (denah, tampak, potongan, perspektif) dengan skala sesuai dan informatif
 - *Net Zero performance* (efisiensi energi, *renewable energy*, termasuk peletakan *renewable energy*)
 - *Healthy performance* (Kenyamanan termal, kenyamanan visual, pergantian udara)
 - *Embodied carbon performance* (penggunaan material rendah carbon)
3. Presentasi
Presentasi disampaikan dalam format .ppt/pptx dan berisikan tentang:
 - Penjelasan desain
 - Perhitungan-perhitungan *net zero energy* (perhitungan energi yang dibutuhkan dan yang dihasilkan)
 - Perhitungan *embodied carbon*
 - Hal-hal lain yang perlu penjelasan lebih detail yang belum bisa dimuat ke dalam panel
 - Presentasi dilengkapi dengan transkrip note pada tiap slide, maksimal 15 slide.

Karya yang dikumpulkan untuk Kategori Student Net Zero Healthy Innovation Design:

1. Video
Video pengenalan diri, pengelaran project dan apa keunggulan project anda:
 - Durasi maksimal 2 menit yang dikemas dengan kreatif mungkin.
 - Video disampaikan dengan format portrait 1080 x 1920 dan .mp4
 - Idea Contributor berada di dalam frame sambil berbicara
2. Panel
Disampaikan dalam format ukuran A2 dan berisikan tentang:
 - Abstraksi project
 - Desain inovasi (desain detail, cara kerja, ukuran)
 - *Net Zero performance/Healthy performance* (bagaimana inovasi dapat meningkatkan performance *Net Zero Healthy* pada bangunan)
3. Presentasi
Presentasi disampaikan dalam format .ppt/pptx dan berisikan tentang:
 - Penjelasan desain
 - Perhitungan-perhitungan *net zero energy*
 - Hal-hal lain yang perlu penjelasan lebih detail yang belum bisa dimuat ke dalam panel
 - Presentasi dilengkapi dengan transkrip note pada tiap slide, maksimal 15 slide.



Syarat dan Ketentuan Idea Contributor

Dengan mendaftar GBC Ideas 2021, Idea Contributor menyetujui dan memenuhi syarat dan ketentuan di bawah ini:

1. Idea Contributor adalah Warga Negara Indonesia dengan melampirkan KTP atau Kartu Mahasiswa.
2. Idea Contributor bisa datang dari kalangan mahasiswa S1/S2, fresh graduate, atau profesional.
3. Idea Contributor bisa perseorangan maupun kelompok dengan jumlah maksimal 3 orang. Pada kategori Net Zero Healthy Building Design untuk Professional dan Mahasiswa anggota tim harus terdiri dari minimal satu personil dengan latar belakang arsitek dan anggota tim lain bisa dari latar belakang yang lain. Pada kategori Net Zero Healthy Innovation anggota tim bisa berasal dari latar belakang apapun.
4. Idea Contributor mengisi formulir pendaftaran secara online.
5. Idea Contributor wajib mengikuti semua akun sosial media GBC Indonesia (website, Instagram, Twitter, Facebook)
6. Idea Contributor wajib mengikuti kanal youtube GBC Indonesia
7. Idea Contributor wajib mengunggah poster yang telah diberikan oleh panitia mengenai acara GBCIdeas 2021 di *feed* dan *story* Instagram masing-masing.



Timeline

JULI- 19th SEPTEMBER

Pendaftaran dan
Pemasukan Ide



20-24th SEPTEMBER

Penyaringan pertama



5-8th OKTOBER

Bootcamp



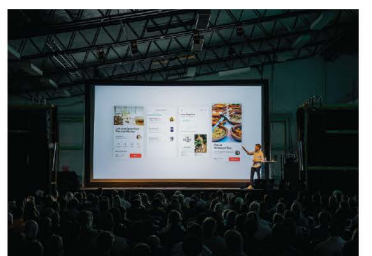
11th NOVEMBER

Main Show



23-26th NOVEMBER

International Conference
on Advancing Net Zero
in High Density Compact Cities
for Sustainability
by Hong Kong GBC



 gbcindonesia
 GBC Indonesia
 gbcindonesia
 GBC Indonesia

Contact person :

Febiyanti ☎: 0819-9936-1248
email : ideas@gbcindonesia.org



Address

Official Office

Gedung Office 8, Lantai 18 Unit A, SCBD Lot.28 Jl.
Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Senayan - Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12190
Telp: +6221 2960 8012 | Fax: +6221 2923 2990
Email: info@gbcindonesia.org

Studio Office

Jl. Al Barkah 1 No. 29, Cilandak Barat
Cilandak, Jakarta Selatan 12430
Telp: +6221 2765 8660, +6221 2765 8662
Fax: +6221 2765 9604